



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Plangräs
  - - - Användningsgräs
  - · · Egenskapsgräs

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- LOKALGATA Lokalgata
- PARKERING Parkeringsplatser
- PARK Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL**

- R Kulturmärkt område

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor får finnas

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Parkområdet skall var gräsbevuxet. Den centrala samlingspunkten skall vara markbelagd av olivfärgade stenbeläggningar innanför en 2 meter bred beläggning av betongsten.

- gc-väg Gång- och cykelväg
- skulpturpark Parkområde med skulptural utsmyckning
- parkering Parkeringsplats får endast finnas inomområde markerat "parkering"
- servering Plats för uteservering
- sten Marken skall vara stenbelagd

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Marken får inte asfalteras. Skall bestå av stenbeläggning

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- II Högst antal våningar
- Varsamhet
- k<sub>1</sub> Vid ändring om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse skall särdragen hos respektive byggnad särskilt beaktas
- k<sub>2</sub> Vid brand skall uppförande ske med ursprungliga material kulörer och arbetstekniker

**Värdefulla byggnader och områden**  
**Skyddsbestämmelser**

- q<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas
- q<sub>2</sub> Byggnad omfattas av 3 kap. 12 ½ PBL. Befintliga byggnaders fasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för  
**Kv. Stärkelsen**  
i Lyckeby centrum, Karlskrona kommun

Upprättad 2004-11-04  
av  
Emma Larsson